

Số: 184.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 44/HĐ-ĐG ngày 30/5/2022 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 2 ngày 28/9/2022 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 1440/TTĐG ngày 28/9/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 275/17 đường Âu Cơ, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (đính kèm bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản do Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lập).

1.1/ Đất ở:

- Vị trí thửa đất: Thuộc một phần thửa đất số 80 và hẻm, tờ bản đồ số 3, Phường 5, Quận 11.

- Diện tích khuôn viên: 31,0 m², trong đó:

+ Diện tích đất ngoài lộ giới: 23 m².

+ Diện tích đất trong lộ giới: 4,1 m².

+ Diện tích đất trong lộ giới- lán hẻm: 3,9 m².

- Quy hoạch sử dụng đất: Đất dân cư thấp tầng hiện hữu cải tạo.

1.2/ Nhà ở:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 63,2 m², trong đó:

+ Diện tích SXD phù hợp kiến trúc ngoài lộ giới: 23 m².

+ Diện tích SXD không phù hợp với kiến trúc ngoài lộ giới: 23 m².

+ Diện tích SXD phù hợp kiến trúc trong lộ giới: 4,1 m².

+ Diện tích SXD không phù hợp kiến trúc trong lộ giới: 4,1 m².

+ Diện tích SXD không phù hợp kiến trúc trong lộ giới- lán hẻm: 3,9:9 m².

- Kiến trúc: 01 tầng+ 01 lửng.



- Kết cấu: Móng, khung, cột gạch. Nền lát gạch ceramic, sàn gỗ. Tường xây gạch 10cm trát vữa xi măng, sơn nước. Trần nhựa. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi và cửa sổ: Kính sắt lắp kính. Cầu thang gỗ.

1.3/Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản đấu giá để thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không thu giữ được giấy tờ nhà, đất bản chính. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

2. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: **3.213.733.402** đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm mười ba triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm lẻ hai đồng).

- Phí công chứng do người mua trúng đấu giá tài sản nộp theo quy định.

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản cụ thể:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/10/2022 đến ngày 14/10/2022 (trong giờ hành chính) liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (ông Trần Đức Vũ- Chấp hành viên)

- Địa điểm: số 275/17 đường Âu Cơ, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: **642.746.000** đồng (Sáu trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn).

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem xét giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/10/2022 đến hết ngày 18/10/2022 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 18/10/2022, 19/10/2022 và đến 17 giờ ngày 20/10/2022.

9. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá tài sản lên, vào lúc **14 giờ 00** ngày **21/10/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Cá nhân tổ chức cần thêm thông tin liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, Quận

Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 028. 3989 3919 (ông Trần Đức Vũ- Chấp hành viên)

Lưu ý:

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Quý khách quan tâm có thể xem thông tin tại thông báo số 1440/TTĐG ngày 28/9/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM;
và trên trang thông tin điện tử;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đức Vũ

